

# Z U V E R M I E T E N

## Ruhige 2-Zimmer-Einlieger-Wohnung mit Terrasse in schöner Wohnlage von Ravensburg „Süd“



### Eine gemütliche Wohnung mit Terrasse!

Diese gemütliche, sehr ruhig gelegene Einliegerwohnung befindet sich im Erd-/Hanggeschoss eines 1-Familienhauses in sehr guter Wohnlage mit naturnaher Umgebung und dennoch guter städtischer Infrastruktur. Eine Stadtbushaltestelle ist in der Nähe.

Die Wohnung wurde erst 2019 frisch renoviert, u.a. mit neuen Fenstern, neuem Bad und neuer Einbauküche.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele/Flur mit Garderobe, großer Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner, Schlafzimmer, neues Tageslichtbad (Dusche, Waschbecken, WC), Wohnzimmer mit „offener“ Küche (inkl. Einbauküche) und Zugang zur eigenen Terrasse mit Pergola.

Direkt beim Eingang befindet sich noch ein wettergeschützter Unterstellplatz, z.B. auch für ein Fahrrad.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete inkl. Einbauküche.: EUR **595,00**  
zzgl. Nebenkosten: 110,- €/Monat (zzgl. Strom)

**Kaution:** 3 Gesamt-Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0701  
**Anschrift:** 88214 Ravensburg-„Süd“ (Weingartshof), Weinbergweg  
**Wohnfläche:** ca. 55 m<sup>2</sup> + schöne Terrasse  
- großer Abstell-/Kellerraum  
ausreichend im öffentlichen Parkraum/Straße  
**Parken:**  
**Sonstiges:** 2019 umfassend renoviert mit neuem Bad, neuer Küche, neuen Fenstern, ...  
Holzböden (Parkett/Riemen)  
Öl-Zentralheizung, zusätzliche el. Fußbodenheizung im Bad  
Kabelanschluss für Radio/TV  
**Bezug:** frei ab 15.Mai / 01. Juni 2021  
- nach unsch/Vereinbarung)

**Info-Tel.** (0751) 370 678 12